

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 410/TB-THADS

Pleiku, ngày 24 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ các Bản án số 78,79/2019/DSST cùng ngày 27/11/2019; số 15/2020/DSST ngày 26/5/2020 và số 39/2020/DSST ngày 24/8/2020, số 01/2022/KDTM-ST ngày 12/01/2022 và số 03/2022/KDTM-ST ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 685,686/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2020; số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 785, 787/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/01/2020; số 1799/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020; số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022, số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 và số 270/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 40405/CT-VVFC/BAN1 ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án thuộc vụ Nguyễn Trường Sơn, Võ Thị Hồng Thư gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 60C, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 204, tờ bản đồ số 19) tại thôn 2, Chư Ǻ (nay là tổ 3, phường Thắng Lợi), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích theo đo đạc thực tế: 741,3m² (trong đó: 80m² đất ở và 661,3m² đất nông nghiệp lâu năm) trùng khớp so với diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 907529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/3/2005 đứng tên ông Nguyễn Trường Sơn và bà Võ Thị Hồng Thu; 01 nhà 1 tầng (chưa thực hiện hoàn công xây dựng) có diện tích xây dựng: 149,3m². (Hiện trạng cụ thể theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **5.476.300.000** đồng (Năm tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/4/2023 đến ngày 26/4/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
– Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CHV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là nhà và đất tại tổ 3, phường Thắng Lợi thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Anh Tuấn